

## 公 告

社会福祉法人 みらい  
理事長 天満 英子

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、関係法令及び神戸市の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとする。

## 1.入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
設置主体(発注者)	社会福祉法人 みらい
公告日	令和4年 1月 11 日(火) 神戸市役所、社会福祉法人みらい法人事務所において公告。 並びに社会福祉法人 みらいホームページに掲載。
工事名	(仮称)おもしろ園 障がい者向けグループホーム新築工事
工事場所	神戸市長田区重池町2丁目3-1(住居表示)
完成期限	令和4年12月31日
工事概要	構造 木造 地上2階 規模 建築面積 182.96㎡ 延床面積 304.80㎡ 種類 建築工事一式、各種設備工事一式、外構工事一式、その他(関連工事)
前金払の有無	無し

## 2.入札に参加する者に必要な資格

形態	神戸市内に、本店を設置している単独企業であること。
建設業の許可	建設業法第15条に規定する特定建設業の許可を有するもので、公告日より入札日の時点で指名停止などの行政処分を受けていないもの。
市入札資格登録	神戸市入札参加資格登録者でかつ建築一般AまたはB等級であること。
経営事項審査の結果	経営事項審査の点数は以下の条件を満たしていること。 総合評定値P点 850点以上、 評点Y点 600点以上。 ※公告日において最新なものに限る。
施工実績	(1)過去に社会福祉法人の施工実績(新築・増築・改築・改修など)があること。 (2)当該工事に配置する監理技術者は専任とし、かつ社会福祉施設等・公共施設の現場実績がある者とし現場代理人は一級施工管理技士の資格を有すること。
その他	(1)地方自治体施行令167条の4第1項に定める要件に該当しない者。 (2)法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと。 (3)過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為またはこれに類する行為等に関与していないこと。 (4)国庫補助金事業のため、必要な検査・資料作成に協力すること。 (5)設計業者と資本及び人事面で関係がないこと。

### 3.入札参加資格の審査の申請方法

受付期間	令和4年 1月 11 日(火) ~ 令和4年 1月 21 日(金) ※土・日・祝日は除く 受付時間 午前10時 ~ 午後4時
提出場所	みらい おもいけ園
提出方法	郵送にて 〒653-0802 兵庫県神戸市長田区重池町2丁目3-1
提出書類	(1) 入札参加資格審査申請書(様式2号) (2) 経営事項審査結果通知書(写) ※Y点が表示されているもの (3) 施工実績調書(様式3) (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届(様式4) (5) 施工実績調書の内容が確認できる書類 (6) 特定建設業の許可書の写し (7) 神戸市入札参加資格登録が確認できるもの (8) 商業登記簿謄本(写し) (9) 緊急メンテナンス体制組織表(緊急時に2時間以内で対応できることを原則とする) (10) 返信用封筒(長3封筒に住所・氏名を記載し、390円切手を貼付のこと) ※ 提出書類は返還いたしません(申請にかかる費用は申請者負担とする)

### 4.入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日	令和4年 1月 24 日(月)頃に入札参加資格通知書をFAXにて通知し、同日付で原本を郵送交付する。期限までに通知のない場合は、通知が無い事をもって入札参加資格がないものと確定する。 尚、応募者が10社を超えた場合は、入札参加社を上限10社とする場合がある。 その場合は、経営審査事項の建築工事一式の評価点順にて決定とする。
-----	--

### 5.設計図書の配布方法

配布日、配布方法	令和4年1月25日に CDRROMを速達で郵送する。
----------	----------------------------

### 6.入札日

入札日時、場所	令和4年 2月 7 日(月) 午後2:00 ※場所については入札要項書にて通知。
---------	--

### 7.その他

申込み用紙の配布等	配布期間 令和4年 1月 11 日(火) ~ 令和4年 1月 19 日(水) ※土・日・祝日は除く 配布時間 午前10時 ~ 午後4時 配布場所 みらい おもいけ園
照会先	みらい おもいけ園 〒653-0802 兵庫県神戸市長田区重池町2丁目3-1 TEL 078-646-3363 FAX 078-646-3364 Email: info@omoike.com
その他	1. 記載のない事項については、神戸市の入札説明書等に準ずる 2. 入札参加申込を受け付けたものの中から、当法人において経営状況や今回の様な補助事業であること、社会福祉施設という用途の理解度を審査した上で、入札に参加するものを指名する。又、指名にあたり、各社が施工実績とした施設の社会福祉法人等にヒアリングする事もある。

## 公告の補足事項

### 1 入札参加資格の確認

入札参加資格の確認のできた者には、入札参加資格審査通知を送付する。

なお、設計書、図面の貸し出しについては、みらい おもいけ園と協議すること。(CD-ROMで配布)

### 2 現場説明会

現場説明会は実施しない。

### 3 設計図書に対する質問

(1) 設計図書に対する質問がある場合は、設計図書配布時に同封の質疑書を用いEメール又はFAXで受け付ける。

(無い場合もその旨を記入の上、送信すること。)

受付期間 令和4年 1月 26 日(火) ~ 1月 31 日(金) 午前中まで

(2) 回答は次のとおり全社にEメール又はFAXで送信します。

回答 令和4年 1月 31 日(月) 午後5時まで

(3) 送信先は みらい おもいけ園とする。

TEL 078-646-3363 FAX 078-646-3364

メールアドレス: info@omoike.com

### 4 入札執行の日時及び場所等

場所については入札要項書にて通知。

### 5 入札方法

(1) 入札の執行時に、入札参加資格審査通知書を持参すること。

(2) 入札に記入する金額は、消費税を除いたものとする。

(3) 入札執行回数は3回を限度とする。

### 6 落札者の決定方法

(1) 予定価格以下で、最低の価格を提示した者を落札者とする。

(2) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2社以上ある場合は、くじ引きによって落札者を決定する。なお、この場合くじ引きを辞退することは出来ない。

### 7 最低制限価格

この入札は最低制限価格を設定しないが、著しく当法人の予定価格よりも差がある場合、その場で建築工事内訳書等の提出を求める。

### 8 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金は不要とする。

### 9 支払い条件

入札要項書にて通知。

### 10 完成期限について

令和4年12月31日とする。